



Appartement

1 pièce - Meublé - 29 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

475 € CC

réf. AN001381

NANCY (54000)

▪ Dispo le 01/06/24

Descriptif du bien

IMODIRECT présente: Proche du centre-ville, quartier Lionnois, dans résidence sécurisée, grand studio meublé comprenant entrée avec placard, pièce principale, cuisine séparée équipée, salle de bains WC, cave.

Les charges comprennent l'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

référence: AN001381

Merci de déposer votre dossier avant visite.

Référence : AN001381 - Loyer : 430 € - Charges : 45 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 1 Pièce(s) ▣ 1 Chambre(s) ▣ Cuisine séparée équipée ▣ 1 Salle(s) de bain

▣ 1 WC

Commodités

1 Cave(s) Baignoire Interphone Digicode

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Gaz

Eau chaude

▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : H

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agences sont de 319,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN001381